



ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»

624022 г. Сысерть ул. Быкова, 11 офис, 30 тел: 8-922-611-62-10 ИНН 6685045674, КПП 668501001, ОГРН 1136685027742

WWW.URALASPROEKT.RU

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА

адрес: Свердловская область, Сысертский район,
город Сысерть, улица Тимирязева, №2.

ПД-523-02.22-ЭП



2022г.

Компоновочные схемы этажа приняты по заданию заказчика и в соответствии с проектом.

Фундаменты здания - свайно-ростверковые.

Наружные стены: несущие конструкции - металлокаркас,
ограждающие конструкции - сэндвич-панели

Кровля - ПВХ-мембрана.

Оконные блоки выполнены из алюминиевого или ПВХ профиля с заполнением двойным стеклопакетом $R=0,6\text{м}^2\cdot\text{Вт}/^\circ\text{С}$ по ГОСТ 21519-2003.

Конструктивная схема здания.

Здание представляет объем прямоугольной формы в плане, размеры в осях 18,00х39,40м.

Геометрическая неизменяемость конструкций здания в поперечном направлении болтовым соединением металлических ферм и колонн.

Отделка фасадов.

Цоколь - керамогранитная плитка, цвет RAL- 7024

Стены - сэндвич-панели, цвет - RAL-5010
- сэндвич-панели, цвет - RAL- 7004

Окна - из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, цвет RAL- 7024

Входные группы - композитные панели, имитация дерева, цвет орех.

Условия строительства и эксплуатации здания.

Защита от источников шума обеспечена планировочными решениями, выбранными конструктивными решениями стен, перегородок, а также подбором малозумного инженерного оборудования.

Естественное освещение помещений, с постоянным пребыванием людей, запроектированы с учетом требований СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

При дальнейшем проектировании и строительстве необходимо обеспечить продолжительность инсоляции в окружающей застройке и проектируемой застройке в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий". Необходимо выдерживать нормативы КЕО.

Строительство проектируемого здания магазина не приведет к снижению продолжительности инсоляции существующего многоквартирного жилого здания в необходимом количестве комнат ниже нормативного уровня (2,5 часа непрерывной инсоляции и 3,0 часа при одноразовой прерывистости);

Все строительные и отделочные материалы, а также материалы, применяемые для монтажа системы вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, должны иметь гигиеническое заключение, выданное органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Данные по энергосбережению.

Проектом предусмотрено выполнение наружных стен на основании СНиП 23-02-2003 согласно выполнения целевой программы энергосбережения г. Екатеринбурга.

Ограждающие конструкции здания (приведенные сопротивления теплопередачи) выполнены из условий энергосбережения согласно СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

Для точного учета расхода энергоресурсов проектом предусматривается установка счетчиков:

- тепловой энергии в помещении котельной;
- горячей воды,
- холодной воды

Проектом предусматривается усиленная теплоизоляция трубопроводов теплотассы, оборудования и поддержание необходимого перепада давления (расхода) на вводе.

4. Инженерное обеспечение.

4.1 Водоснабжение:

- от централизованных сетей.

4.2 Канализация:


- от централизованных сетей.

4.3 Теплоснабжение:

- от централизованных сетей.

4.4 Электроснабжение и электроосвещение:

- от централизованных сетей.

						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	3	13
Н.контр.		Тухонов С.В.							
Разработал		Колясничкова Л.А.							
						Пояснительная записка			
							 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.uralasproekt.ru		

5. Сведения о категории земель, на которых проектируется объект капитального строительства 66:25:2901019:221

Категории земель - земли населенных пунктов.

Площадь - 2157м².

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В настоящее время площадка строительства представляет собой участок свободный от застройки с естественным рельефом.

Физико-геологические опасные процессы и явления, осложняющие строительство и эксплуатацию здания магазина, не обнаружено.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условия максимального сохранения существующего рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы

Для защиты объекта от грунтовых вод выполнена гидроизоляция подземных конструкций.

Для защиты от поверхностных вод и подтопления выполнена вертикальная планировка территории участка с обеспечением уклона территории в южную сторону со сбросом сточных вод в дренажный лоток с последующим выводом в дренажный колодец.

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проекта патентные исследования не проводились, изобретения в данном проекте не применялись.

8. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Этажность общая (по СНиП 31-06-2009)	шт.	1	
в т. ч.:			
надземных	шт.	1	
подземных	шт.	---	
Расчетное число работников	чел/сут	9	
Вместимость	чел.	49	
Общая площадь здания(по СНиП 31-06-2009)	м ²	723,3	
Площадь застройки	м ²	780,1	
Строительный объем здания	м ³	3555,5	
в т. ч.:			

объем надземной части	м ³	3555,5	
объем подземной части	м ³	---	
Пропускная способность	чел/час	40	
Количество касс	шт	4	

8.2. Основные показатели по генеральному плану.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Площадь территории в границах отвода	м ²	2157	
Площадь застройки	м ²	780,1	
Площадь твердых покрытий в границе участка	м ²	990,0	
Площадь озеленения	м ²	297,1	
Плотность застройки	%	36	

9. Специальные технические условия.

Специальные технические условия на данный объект не разрабатывались.

10. Проектная мощность объекта капитального строительства.

Проектируемое здание магазина предназначено для осуществления розничной торговли.

Режим работы магазина - ежедневно с 9.00 до 23.00, для администрации и рабочих - 14 часов в сутки, 5 дней в неделю, для охранников - круглосуточный.


Штатное расписание: Директор -1 чел.(1чел. в смену), Продавец-кассир-6 чел. (6 чел. в смену), Грузчик - 2 чел. (1 чел. в смену), Охранник - 2 чел. (1чел. в смену). Итого 11 чел., 9 чел. в максимальную смену.

11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов использовались ПК NormCAD 8.1, предоставленный ООО ЦРСАП "САПРОТОН" на основе лицензионного соглашения.

12. Этапы строительства объекта.

Строительство объекта капитального строительства предполагается в один этап.

						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.					ЭП	4	13
Разработал		Колясничкова Л.А.				Пояснительная записка			

13. Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями.

В соответствии с требованиями п. 15.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ).

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Принятые генеральным планом подъезды к зданию магазина обеспечивают доступность специальных пожарных автомобилей, для проведения работ по спасению людей и тушению пожара. Подъезд к зданию возможен со всех сторон. Ширина пожарного проезда 3,5м.

В соответствии с требованиями п. 6.7.1, табл. 6.11 СП 2.13130.2012 здание торгового назначения в одноэтажном исполнении запроектировано: стены: несущие конструкции-металлокаркас, ограждающие конструкции - сэндвич-панели, покрытие кровли - ПВХ мембрана. Конструкция здания не ниже III степени огнестойкости. Следовательно, рассматриваемые ниже требования в области пожарной безопасности принимаются как для здания III степени огнестойкости, класса C0 конструктивной пожарной опасности.

Жилой дом, с западной стороны от проектируемого здания, выполнен из железобетонных блоков с железобетонными плитами перекрытиями, относится к II степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности C0.

Общественное здание(магазин) с северной стороны от проектируемого здания, выполнено из металлокаркаса с ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей, тносится к III степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности C0.

В соответствии с п. 4.3 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния, от зданий общественного назначения III степени огнестойкости, C0 класса конструктивной пожарной опасности, до жилых зданий II степени огнестойкости, и до общественного здания III степени огнестойкости, C0 класса конструктивной пожарной опасности, должны составлять не менее 6 метров.

Проектируемое здание расположено в радиусе выезда отдельного поста пожарно-спасательной части ФГКУ"60 ОПС по Свердловской области", расположенного по адресу: 624022, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. 28. Протяженность пути следования пожарных автомашин составляет не более 1 км и время следования не более 5 мин.

Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств пожаротушения, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Эвакуация (п. 6.2 СНиП 21-01-97*) представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать несамостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживание персонала. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Также в обиходе используется термин пожарная эвакуация, эвакуация здания.

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.


Спасение (п.6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Путь эвакуации - последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемыми нормами комплексом объемно-планировочных решений, а также организационных мероприятий.

Эвакуационный выход - выход на путь эвакуации ведущий в безопасную при пожаре зону и отвечающий требованиям безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации.

- Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их

						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	5	13
						Пояснительная записка			

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;
- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

По охране почвы:

В процессе работы здания магазина образуются такие виды отходов, как пластмассовая и картонная тара, упаковочные пакеты (отходы от уборки территории и помещений объектов розничной торговли).

Образующиеся отходы предусматривается выносить на расположенную на хозяйственной площадке контейнерную мусорную площадку и в дальнейшем вывозить на полигоны твердых бытовых отходов специализированным автотранспортом. На предприятии необходимо осуществлять ряд организационно-технических мероприятий:

- Обеспечивать строгий учет приборов и оборудования с содержанием ртути, а также сохранность и правильность списания.
- Осуществлять полный сбор и своевременное оприходование ртутьсодержащих отходов.
- Своевременно списывать с основных фондов оборудование содержащие ртуть, с последующей сдачей их на утилизацию в специализированную организацию.

Сбор, хранение, учет и транспортировка ртутьсодержащих отходов:

- Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях.
 - Хранение отработанных ламп и термометров должно осуществляться в неповрежденной картонной упаковке в количестве не более 30 штук. Хранить упакованные отработанные лампы и др. следует на стеллажах, исключая повреждение упаковок.
- Тарой для сбора и хранения ламп являются целые картонные коробки от ламп типа ЛБ, ДРЛ, картонные, фанерные коробки, коробки из ДСП, полиэтиленовые и бумажные мешки.

- Сбор и хранение битых ртутьсодержащих ламп должно производиться в герметичной, стальной емкости с ручками для переноса и маркировкой «Для битых ртутьсодержащих отходов». Запрещается бой, вынос на свалку и другие места, не предусмотренные органами санитарного надзора и охраны природы отходы, содержащие ртуть.

Демеркуризация металлической емкости для битых ртутьсодержащих отходов осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями по производству и применению ртути.

Мероприятия по борьбе с насекомыми:

При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, общественных зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:


- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;
- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;
- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

Мероприятия по борьбе с грызунами:

При проектировании и строительстве объектов предусматриваются и осуществляются инженерно-строительные, санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов в строение, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие обитанию.

- Основной особенностью наиболее эффективной методики борьбы с синантропными грызунами является применение средств борьбы во всех без исключения местах обитания грызунов и непрерывность этого воздействия. Среди имеющихся средств борьбы наиболее полно удовлетворяют указанным требованиям антикоагулянты (зоокумарин, ратиндан) в составе долго сохраняющихся отравленных приманок. При соблюдении мер предосторожности приманки с зоокумарином могут быть использованы во всех без исключения категориях объектов и находиться там неограниченно долго.

						ПД-523-02.22-ЭП		
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭП	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	7	13
Н.контр.		Тухонов С.В.				Эскизный проект		
Разработал		Колясничкова Л.А.				Пояснительная записка		
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		

По охране растительного и животного мира:

- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;
- посадка на прилегающей к территории деревьев и кустарников при посадке

внимательно изучить сведения об инженерных сетях.


16. Заверение проектной организации о том, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, строительных норм и правил, сводов правил.

Эскизный проект разработан в соответствии: с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности.

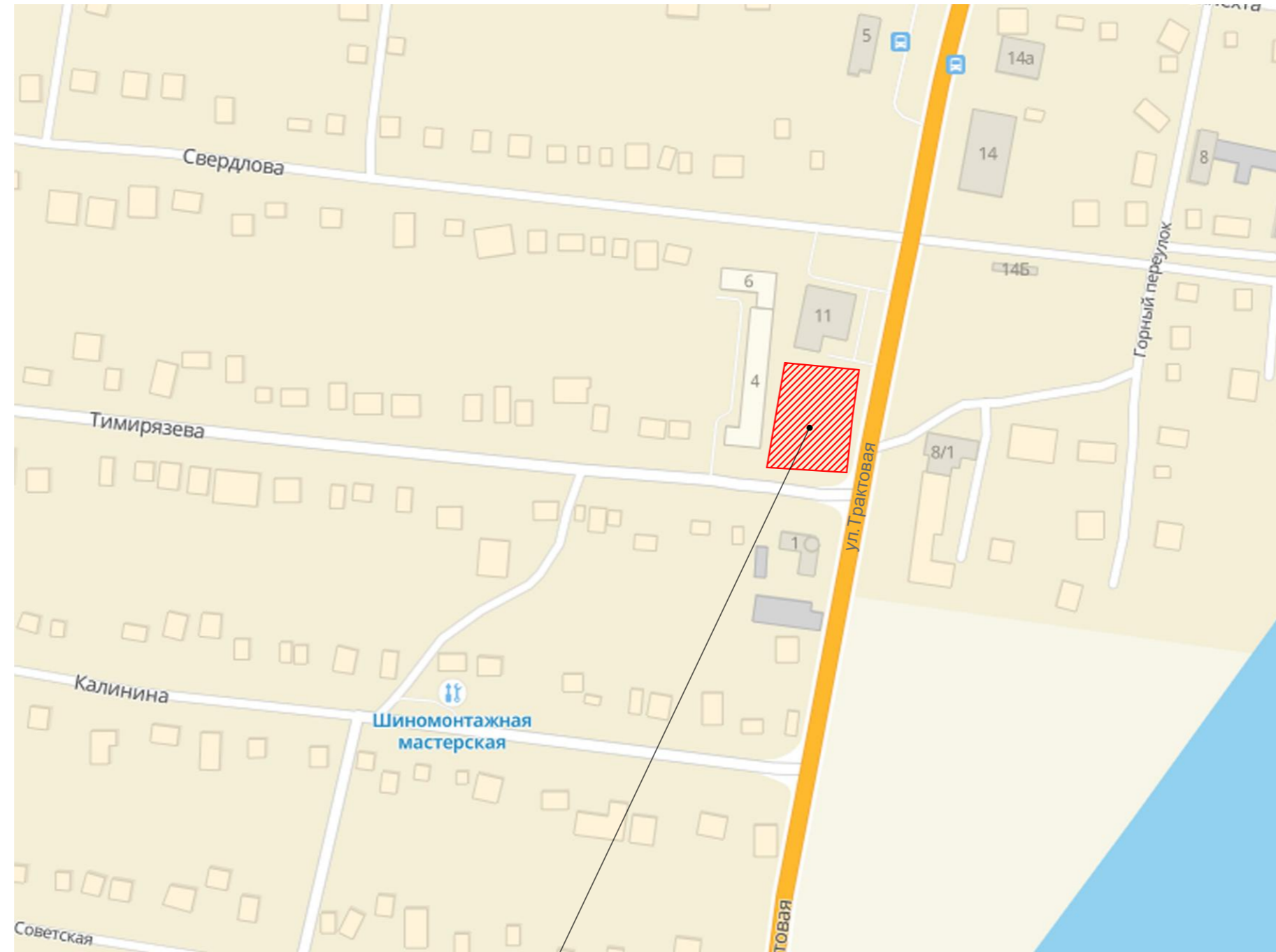
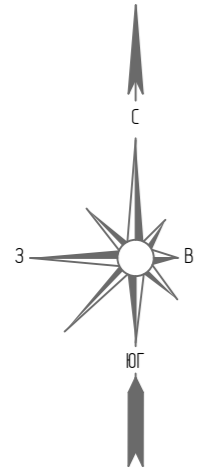
Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Свидетельство о допуске к работам: **СРО - №П-175-6685045674-01 от 02.12.2013г.**

СРО-П-068-02122009 от 22.04.2020г.

						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	8	13
Н.контр.		Тихонов С.В.							
Разработал		Колясничкова Л.А.							
						Пояснительная записка			
							 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		

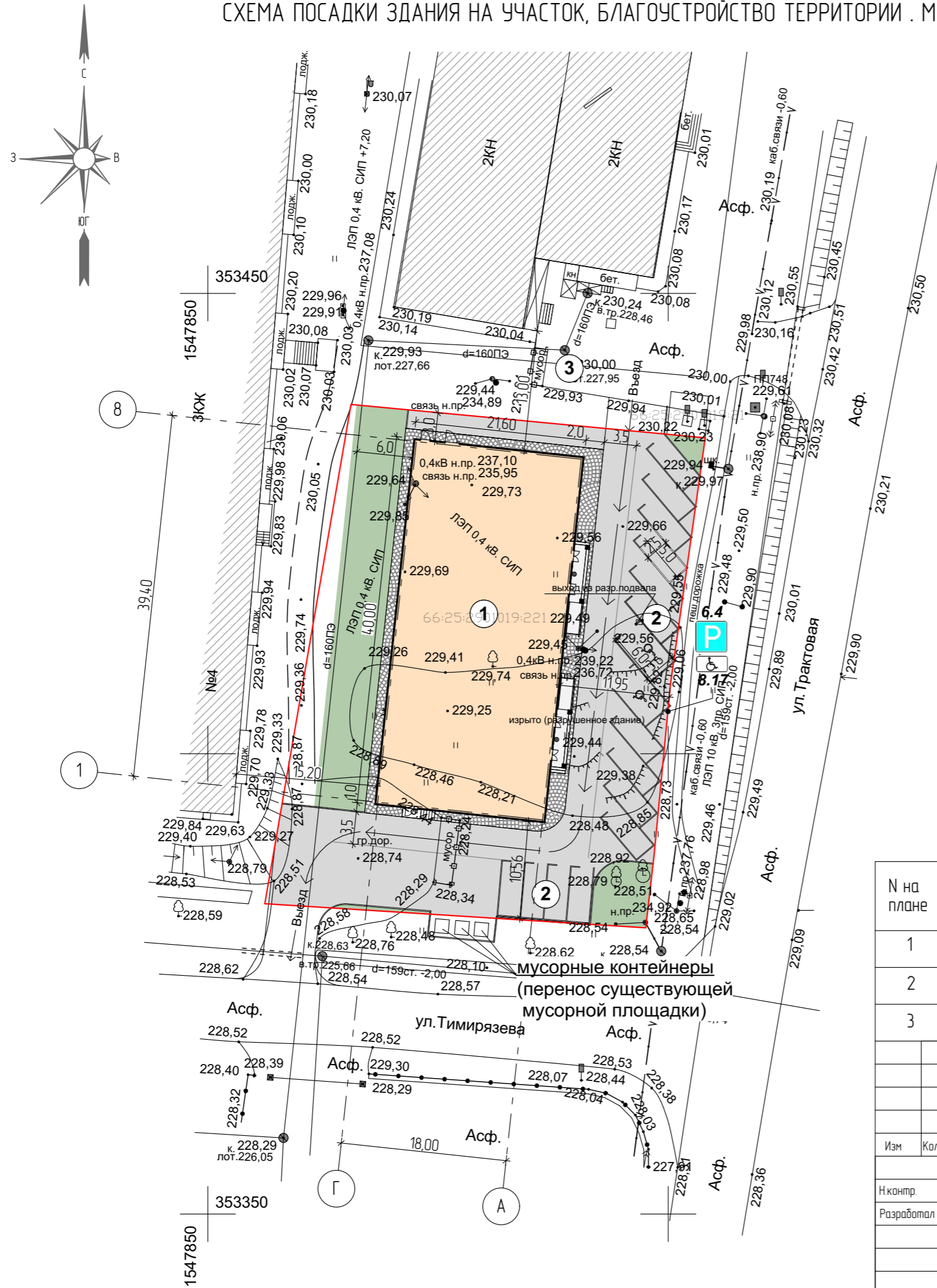
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



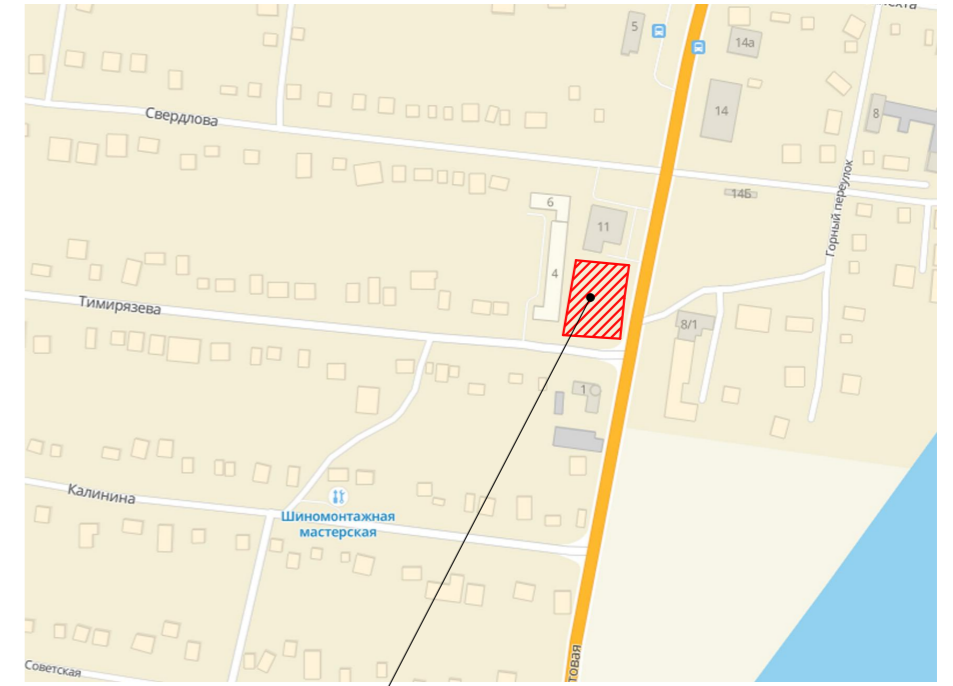
Участок проектирования

						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	9	13
Н.контр.	Тихонов С.В.					Ситуационный план.			
Разработал	Колясничкова Л.А.								

СХЕМА ПОСАДКИ ЗДАНИЯ НА УЧАСТОК, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ . М1:500.



Ситуационный план



Участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые пешеходные дорожки из тротуарной плитки
- Озеленение
- Границы испрашиваемого земельного участка
- Существующие здания, строения
- Проектируемые автомобильные парковки
- Парковочное место для автомобилей инвалидов
- Чрна

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ:

Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений"(Таблица Ж. "Нормы расчета стоянок автомобилей").

1.Магазин.
Требование: на 50 м² (общей площади) 1 м/м

Магазин имеет общую площадь 723,3 м²
723,3 / 50 = 15
предусмотрено проектом 16 м/м в том числе 2 м/м с обозначением инвалидов

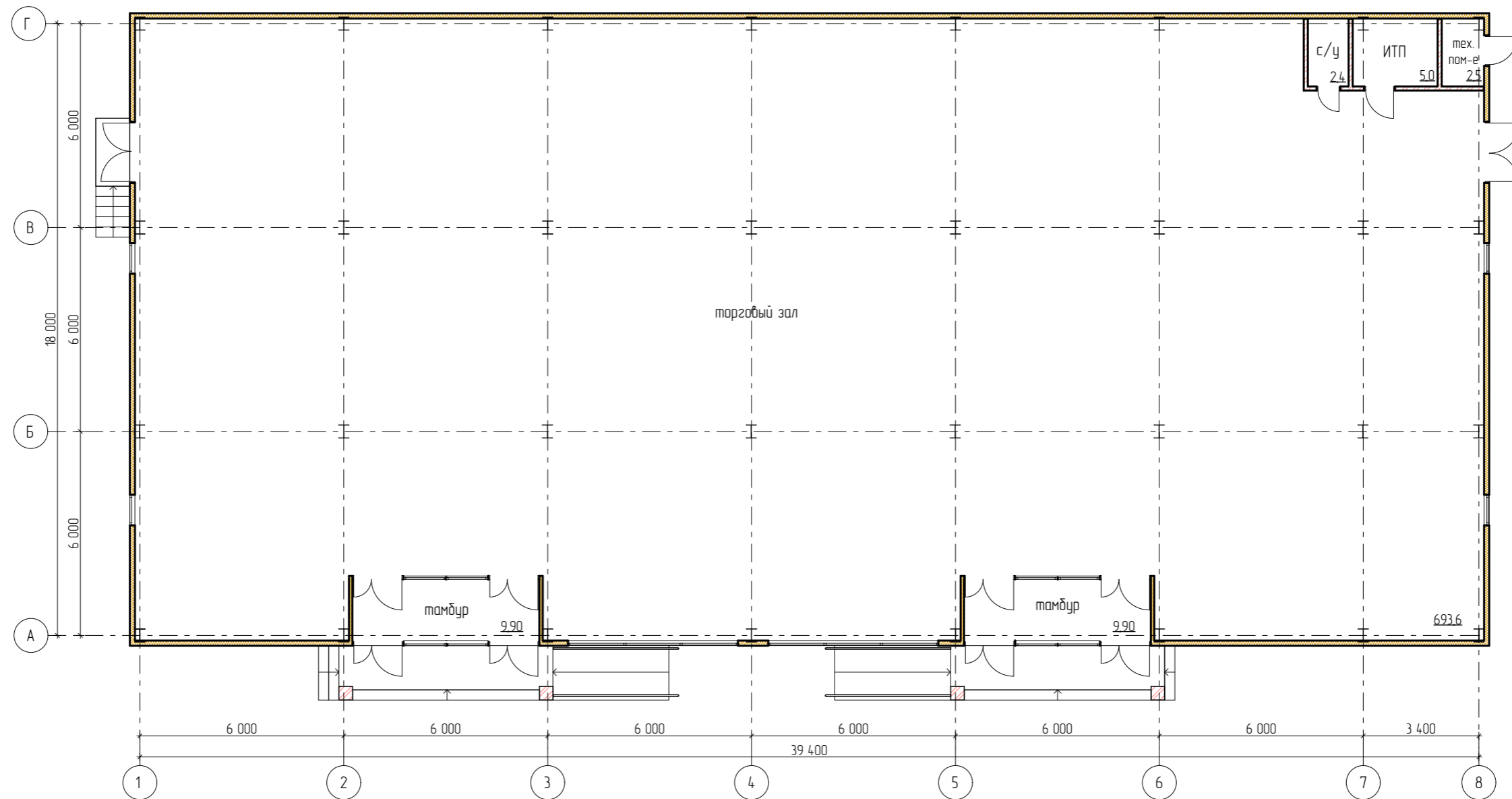
ПРИМЕЧАНИЯ:

Участок с кадастровым номером 66:25:2901019:221
Площадь участка – 2157,0 м².

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Прим.							
1	Проектируемое здание магазина								
2	Проектируемая парковка								
3	Существующая хозяйственная площадка								
ПД-523-02.22-ЭП									
Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, ул. Тимирязева №2.									
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.					ЭП	10	13
Разработал		Колясникова Л.А.							
Схема посадки здания на участок, благоустройство территории. М1:500.							 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.uralasproekt.ru		


ПЛАН ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. М1:150.



Общая площадь - 723,3м².

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Кладка из кирпича
-  - Сэндвич-панели


						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП				Тихонов С.В.			ЭП	11	13
Разработал				Колясникова Л.А.					
						План здания магазина. М1:150.			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.uralasproekt.ru			

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Сэндвич-панели, цвет RAL-5010
- Сэндвич-панели, цвет RAL-7004
- Композитные панели, имитация дерева, цвет орех.
- Окна, двери, цвет - RAL- 7024

						ПД-523-02.22-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева №2.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.	Тихонов С.В.						ЭП	13	13
Разработал	Колясникова Л.А.								
						Перспективное изображение здания магазина. Вид с юго-восточной стороны.		 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>620022, Екатеринбург, ул. Бажова, 11, офис 30. Тел: 8(343)212-411-62. 2019 © ООО «УРАЛАСПРОЕКТ». ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ. WWW.URALASPROEKT.RU</small>	